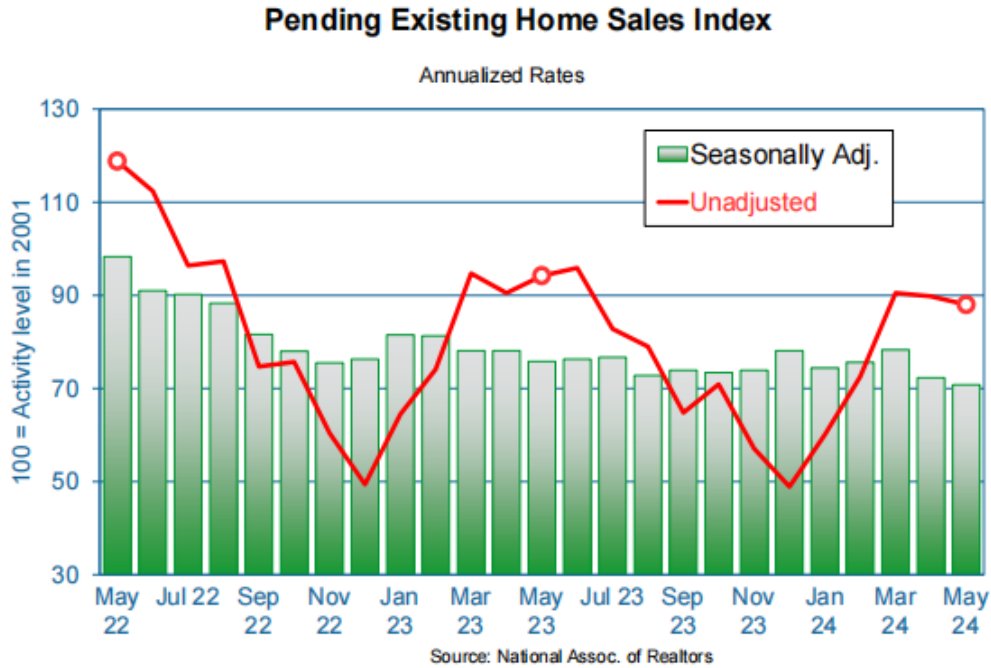


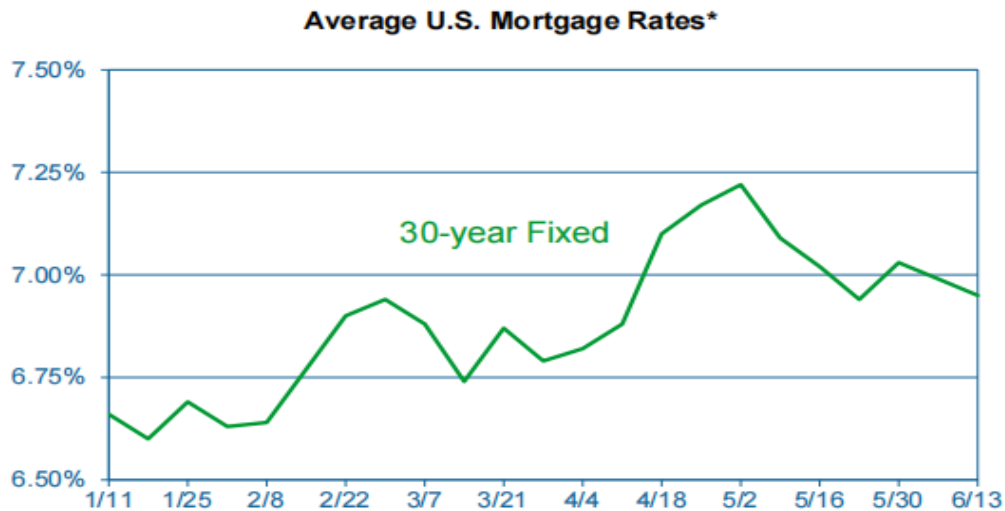
アメリカ木材市場情報（第2回）

2024年8月



契約された中古住宅販売指数

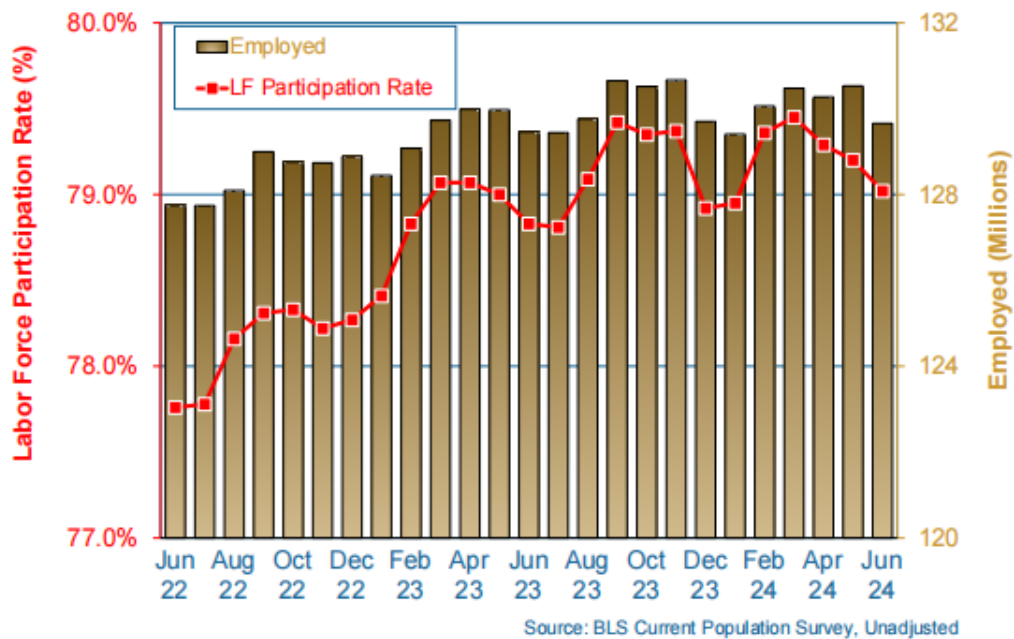
- 5月に締結された新規住宅契約数は4月と比較して2.1%減少し、成約件数も前年同月比6.6%減った。
- 需要と供給の変化は、住宅価格の上昇が今後数カ月間に緩和されることを示唆している。雇用を創出する経済では、特に住宅ローン金利が低下するにつれて、在庫の増加が住宅購入の増加につながる。
- 住宅ローン金利を一定のペースで下げることは、急激に下げるよりも良いことだ。急激な低下は在庫の増加を相殺し、住宅価格の上昇につながる可能性がある。



米国住宅金利推移

- 6月中旬、30年固定住宅ローンの平均金利は6.95%に戻り、7%から低下したが、それでも1年前よりは高かった。
- 2か月の住宅ローン金利見通しは、30年固定金利が8月中旬までに6.66%から7.05%になることを示しており、すべての経済指標がインフレを示し続け、経済全体が引き続き冷え込んだ場合、FRBはこの秋に利下げを行っても、住宅ローン金利は予想の下限にとどまるだろう。
- 住宅ローン金利予測として多くの専門家は、FRBが利下げする前に30年固定金利が大幅に低下するとは予想しておらず、バンク・オブ・アメリカは12月に0.25ポイントの下方修正を予想している。

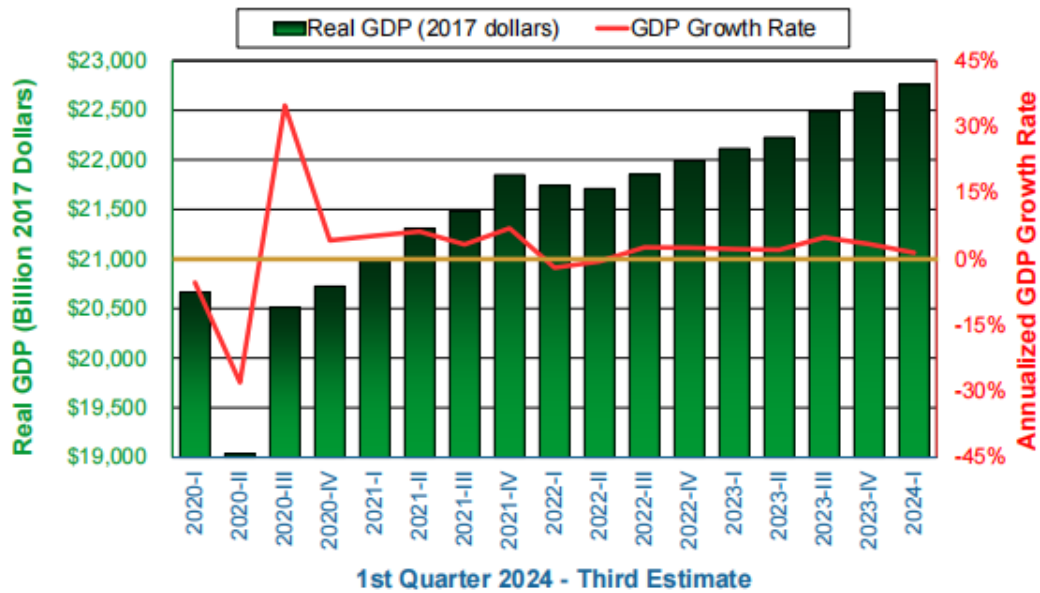
U.S. Job Market for 25 to 64-Year Olds



25 歳から 64 歳の労働者市場情報

- 6月の雇用率は4.1%に上昇し、雇用主は206,000人の新規雇用を追加したと伝えられている。失業者数は5月から99万8,000人増加したが、これは通常、新卒者がキャリアをスタートさせようとしており、教育を続けている学生が夏の仕事を求めているため、失業率が急激に上昇する結果となっている。
- 4月に創出された雇用数は、当初報告の17万5,000人からわずか10万8,000人に下方修正された。5月に創出された27万2,000人の雇用も21万8,000人に下方修正され、1か月で-20%の調整となった。
- 6月の雇用活動は医療と政府が大半を占め、一部のアナリストは、民間部門の雇用の減速により政府が労働者を見つけやすくなったと述べた。政府雇用を除くと、6月の雇用増加はわずか13万6,000人だった。

U.S. Gross Domestic Product

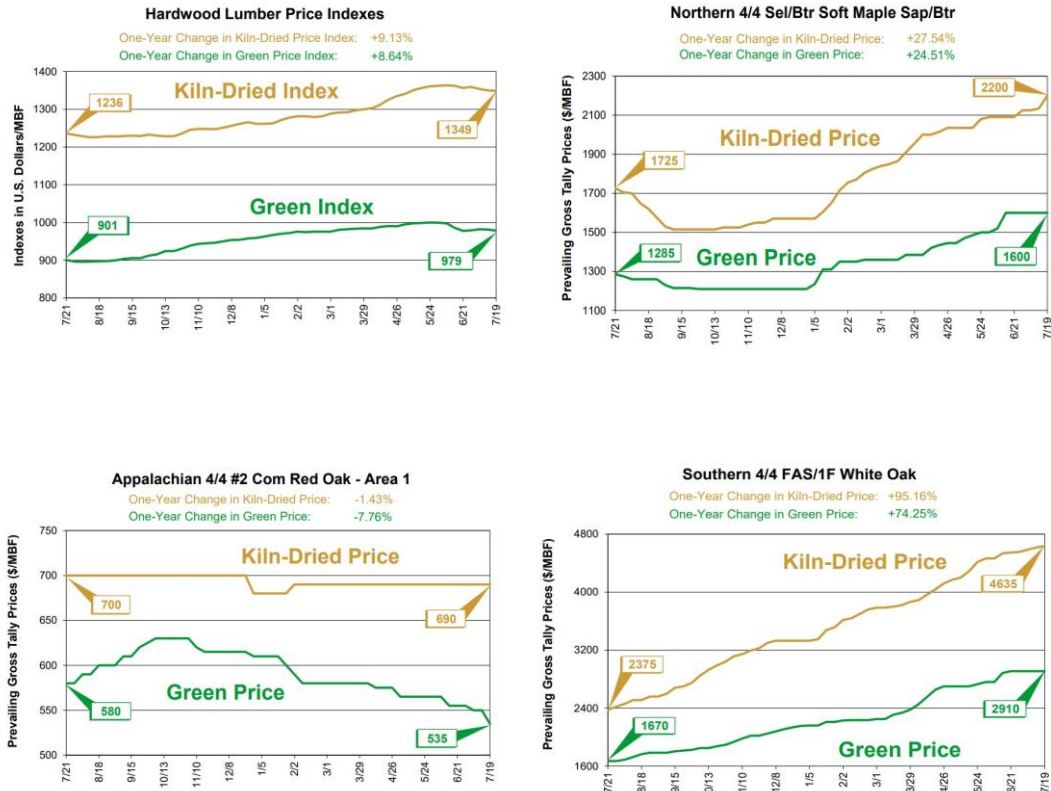


Source: U.S. Dept. of Commerce, Bureau of Economic Analysis

米国商務省による GDP 成長率推移

- 2024年第1四半期のGDP成長率の第3次予測は、第2次予測よりわずかに高い1.4%となっている。
- 第1四半期の国内総生産は、輸入品が当初報告を下回り、政府支出の増加が個人消費支出（BEA）の下方修正を相殺したため、若干増加しました。
- コンファレンス・ボードの主要経済指標は5月に低下し、コンファレンス・ボードは現在、第2四半期と第3四半期のGDP成長率が年率1%を下回ると予想している。

米国ハードウッド1年間価格変化



- **4/4**：これは木材の厚さを示しており、「4/4」は1インチ（約2.54センチメートル）の厚さを意味します。木材の厚さは通常、クォーターインチ（1/4インチ）単位で表されます。
- **FAS (First and Second)**：最上級の木材等級で、高品質の木材を意味します。節や欠点が多く、木目がきれいで、広く使用される部分が多い木材です。
- **1F (One Face)**：片面のみがFAS等級に適合し、もう片面はそれ以下の等級であることを示します。
- **Sel/Btr (Select and Better)**：これは木材の等級を示しています。Select and Betterは、選別された高品質の木材であり、節や欠点が多く、家具や仕上げ材に適しています。
- **Sap/Btr (Sapwood and Better)**：これは木材の部分を示しています。
 Sapwood：辺材、樹木の外側の若い部分で、一般的に色が明るいです。
 Btr (Better)：これは「より良い品質」を意味します。したがって、Sap/Btrは、辺材の部分が含まれ、品質が「Better」レベル以上であることを示します。
- **Appalachian**：これは木材の原産地を示しており、アパラチア山脈地域から産出されたことを意味します。アパラチア地域は、アメリカ東部の山岳地帯で、良質な広葉樹が多く生育しています。
- **#2 Com**：これは木材の等級を表しており、「#2 Common (#2 コモン)」を意味します。#2 Commonは、木材の等級の一つで、主に建築材や家具の構造部分に使用される中程度の品質を示します。
- **\$/MBF**：は、木材の取引においてよく使われる単位です。具体的には、「ドル per MBF」を意味し、MBFは「1000板フィート (1000 board feet)」の略です。(約2.36m³)
- **板フィート (board foot)**：1板フィートは、1フィート（約30.48センチメートル）四方で厚さ1インチ（約2.54センチメートル）の木材の体積を表します。
- **Kiln-Dried**：窯で乾燥したことを表します。
- **Green**：乾燥していないまたは乾燥前のことを言います。